

# Wohnprojektetag

Sonnabend, 19. November 2011, Haus der Sozialen Dienste, Erfurt  
Teilnahmegebühr 10,- Euro

## „Gemeinschaftlich Wohnen in Thüringen - Projektberichte, Workshops & Projektbörse“

### 10.00 Begrüßung und thematischer Einstieg

Loring Sittler, Generali Zukunftsfonds  
Ulrike Jurrack, Vorsitzende des **WohnStrategen** e.V.

### 10.20 *Idee & Start* **Neue Wohnprojekte und Initiativen in Thüringen** Collegiatsstift St. Peter & Paul, Erfurt + + + Projektscheune Erfurt + + + weitere Projekte können sich noch anmelden !!! + + +

### Projektberichte

#### 10.45 *auf dem Weg* **weimar45plus** Jürgen Reichhart, Nürnberg/Erfurt

#### 11.15 **Kaffeepause**

#### 11.30 *Gemeinschaft zur Miete* **Wohnprojekt OLGA GbR** Dorothea Hoffmeister, Nürnberg

#### 12.00 *gute Partner* **Wohnen55plus Greizer Neustadt** Wolfgang Körner, Dr. Gunter Klötzner, Greiz

#### 12.30 *Wohnen plus* **Demenz-WG im Ginkgohaus Langen** Egbert Haug-Zapp, Langen

#### 13.00 **Mittagspause**

### Workshops

#### 14.00 **Arbeitsgruppen & Fachgespräche**

**Workshop A** Los gehts! Wohnprojekte erfolgreich starten  
Wie wird aus der Idee ein Wohnprojekt? Wie finde ich Gleichgesinnte?  
Welche Partner sollten ins Boot? Wo finde ich Rat und Unterstützung?  
Gäste: wohnen 55plus Greizer Neustadt, weimar45plus u.a.  
Moderation: Ulrike Jurrack, **WohnStrategen** e.V.

**Workshop B** Wohnprojekte auf Mietbasis. Ein Zukunftsmodell?  
Erfolgskriterien & Stolpersteine. Wohnungsunternehmen und Projekt-  
gruppe als Partner auf Augenhöhe? Wie geht das? Warum ist es wichtig?  
Gäste: KOWO Erfurt/Seniorenstage, wgb Nürnberg/ OLGA, weimar45plus  
Moderation: Ulla Schaubert, **StadtStrategen**

**Workshop C** Rechtsformen & Finanzierungsmodelle. Überblick  
Welche Rechtsformen gibt es und welche ist für uns die „Richtige“?  
Besonderheiten bei der Finanzierung von Projekten. Ist guter Rat teuer?  
Gäste: wohnen 55plus, u.a.  
Moderation: Rolf Lückmann, LKM Bochum

**Workshop D** Pflege- und Betreuung im Wohnprojekt?  
Zwischen Selbstbestimmung und geteilter Verantwortung. Gemeinschaft-  
liche Wohnformen für Menschen mit Pflege- und Betreuungsbedarf.  
Gäste: Ginkgohaus Langen, u.a.  
Moderation: Britta Richter, DER PARITÄTSCHEN Thüringen e.V.

#### 15.30 **Wohnprojektbörse**

Offener Erfahrungsaustausch mit Kaffee im Foyer

### Anmeldung & Rückfragen:

Ulrike Jurrack | **WohnStrategen** e.V. [www.wohnstrategen.de](http://www.wohnstrategen.de)  
[info@wohnstrategen.de](mailto:info@wohnstrategen.de) | Telefon: 03643-77 21 14 | Fax: 03643-77 19 41

mit freundlicher Unterstützung von GENERALI Zukunftsfonds, Thüringer Sozialministerium, Kuratorium Deutsche Altershilfe, Thüringer Ehrenamtsstiftung und Stiftung trias

### Projekte

#### **Weimar 45 plus**

weimar.45plus ist ein Projekt zum gesellschaftlichen Wohnen das sich speziell an Menschen in der Nach-Familienphase richtet. In zentrumsnaher Lage werden individuelle Privatwohnungen und ausreichend dimensionierte Gemeinschaftsflächen zur Verfügung stehen.

[www.weimar.45plus.de](http://www.weimar.45plus.de)



OLGA Nürnberg

Quelle: OLGA

#### **Wohnprojekt OLGA**

„Oldies Leben Gemeinsam Aktiv“ bedeutet, gemeinsam statt einsam, bei Bewahrung der Unabhängigkeit. Die Mieterinnen möchten die Sicherheit haben, in einer Gemeinschaft alt werden zu können und über alle Schwierigkeiten hinweg fröhliche und zufriedene Alte zu sein. „OLGA“ zeigt, wie sich Eigeninitiative und Nachbarschaftshilfe in einer selbst gewählten Hausgemeinschaft zur Miete sinnvoll ergänzen.

[www.wohnprojekt-olga.de](http://www.wohnprojekt-olga.de)

<http://wbg.nuernberg.de/innovativ-wohnen/>

#### **Wohnen 55plus, Greizer Neustadt**

Was herauskommen kann, wenn eine Initiative, ein Stadtteilverein, kommunale Ämter, der Landkreis und ein privater Investor an einem Strang ziehen, zeigt das Beispiel aus Greiz. Mit viel Engagement und Geduld entstand ein Wohnprojekt, dass in seiner Rechts- und Finanzierungsform einzigartig ist in Thüringen.

[www.wohnstrategen.de/wohnprojekte/wohnen-55plus-greizer-neustadt](http://www.wohnstrategen.de/wohnprojekte/wohnen-55plus-greizer-neustadt)

#### **Demenz-WG Ginkgohaus Langen**

Die Besonderheit im Ginkgo-Haus in Langen ist der enge Verbund von 28 selbständig und gemeinschaftlich in eigenen Wohnungen lebenden Älteren ab etwa 60 Jahren mit einer „Wohn- und Lebensgemeinschaft“ von 10 demenziell Erkrankten. 12 der selbständig Wohnenden unterstützen die professionelle Betreuung der Demenz-WG ehrenamtlich.

[www.demenzforum-darmstadt.de](http://www.demenzforum-darmstadt.de)  
[www.ginkgo-langen.net](http://www.ginkgo-langen.net)