

WohnPROJEkt MÖHRA

1. Bauabschnitt

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr. 4
Gemeinde Moorgrund
Ortsteil Möhra

Vorhaben- und Erschließungsplan
(incl. Grünordnungsplan)

Entwurf 1:1000

Blattgröße DIN A3
Stand: 12.11.2009

1. BA (ca.V2)





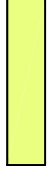


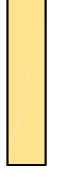







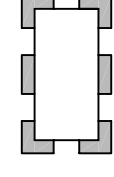
Vorhabenträgerin:
WohnPROJEkt MÖHRA GmbH & Co. KG
Hofmannshöhe 1
36433 Moorgrund / Möhra
tel: [+49] (0) 3695 - 850 98 98
fax: [+49] (0) 3695 - 85 26 53

Architekt:
laserarchitekten + stadtplaner (Hannover / Wien)
Dr. Ing. Oskar Laser
z. Zt. Margaretenhof 3 / 7
A 1050 Wien
tel: [+43] (0)699 - 198 213 01
fax: [+43] (0)1 - 941 31 35
e-mail: !@ser-architekten.de

Landschaftsarchitekt:
Büro für Freiraumplanung + Landschaftsarchitektur
Dipl. Ing. Ekkehart Mühe
Gartenhof 14
30966 Hemmingen
tel / fax: [+49] (0)511 4280 280
e-mail: e.muehe@gmx.de

1.7

Legende

-  private Grünfläche (incl. Stiftung)
-  gemeinschaftliche Grünfläche (Funktionfläche)
-  gering versiegelte Fläche (Zuwegung)
-  überbaute Grundstücksfläche
- I, II**
Zahl der Vollgeschosse
- Gem**
Gemeinschaftshaus (ggf. mit Energieversorgung)
-  Straßenverkehrsfläche (5,50m (privat))
-  Wegefläche (3,50m bzw. 3,00m) (teilversiegelt, privat)
-  Stellplatzfläche (ggf. "carport")
-  Fläche für Versickerung und Regenwasserrückhaltung
-  Fläche für Abwasserreinigung
-  Anpflanzung von Bäumen (gem. Festsetzung)
-  Einfriedung (Pflanzbindung)
-  Wassergraben
-  Höhenlinie
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Fläche Geltungsbereich: 18.275 qm
Anmerkung zu den Bauabschnitten: ca. 4 bis 5 Jahre.
Zeitfenster 1. BA: Fertigstellung (angestrebt): in 2020

