

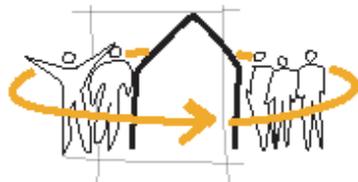
Thüringer Wohnprojekttag 19. März 2016 | Weimar



Kontakt
WohnStrategen. e.V.
Jakobstraße 10 | 99423 Weimar

jugend- und kulturzentrum mon ami

*Herzlich Willkommen
in Weimar!*



Thüringer Wohnprojekttag 19. März 2016 | Weimar



Kontakt
WohnStrategen e.V.
Jakobstraße 10 | 99423 Weimar

jugend- und kulturzentrum mon ami

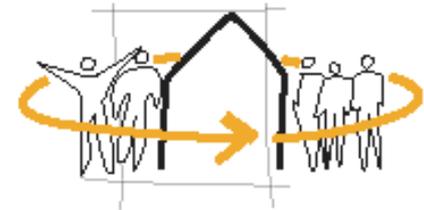
Veranstalter

WohnStrategen e.V.

Ulrike Jurrack (Vors.) | info@wohnstrategen.de

Regionalstelle Thüringen der Bundesvereinigung

Forum gemeinschaftliches Wohnen e.V.



mit freundlicher Unterstützung durch





Ablauf

Kontakt
WohnStrategen e.V.
Jakobstraße 10 | 99423 Weimar

jugend- und kulturzentrum mon ami

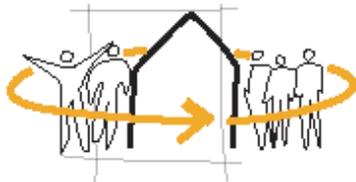
Wann?	Was?	Wo?
10:00	Begrüßung & Eröffnung der WohnProjekt.BÖRSE	Saal 1.OG
10:30	Blitzpräsentationen	Saal 1.OG
11:30	Einführungsvortrag „Gemeinschaftliches Wohnen“ Ulla Schauber	Seminarraum 1.OG (Zugang durch den Saal)
13:00	WORKSHOPS	
	W 1 „Rechtformen und Finanzierungsmodelle“	Tanzsaal EG
	Mod. Rolf Novy-Huy K.-U. Odenthal (GLS)	
	W 2 „Wohnprojekt sucht Partner“	Seminarraum 1.OG
	Mod. Ulrike Jurrack	
	W 3 „Das Miteinander gestalten“	Foyer 1. OG (durch den Saal)
	Mod. Thomas Meier	
	W4 „Altwerden im Wohnprojekt“	Saalcafé 1. OG
	Martin Gebhardt / Melanie Schieck	
14.00	Beratungsangebot Infostand WohnStrategen e.V.	
15:30	Schlusswort und Schließen der WohnProjekt.BÖRSE	

Aktivitäten & Angebote WohnStrategen e.V.

Ehrenamtliche Arbeit - kostenfreie Leistungen

- **Website**angebote / Forum / Steckbrief / Infos
- **WohnStrategen-Rundbrief**
- kostenfreie Erstberatung von Gruppen
- Information / Bildungsarbeit
- Weiterentwicklung des Themas / Öffentlichkeitsarbeit & Vernetzung
- Aktivitäten zur Verbesserung der Rahmenbedingungen in Thüringen

www.wohnstrategen.de



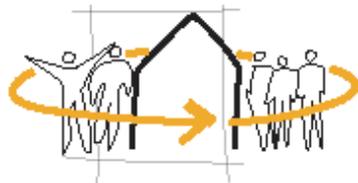
www.wohnstrategen.de

Aktivitäten & Angebote WohnStrategen e.V.

Kostenpflichtige Angebote (vermitteln):

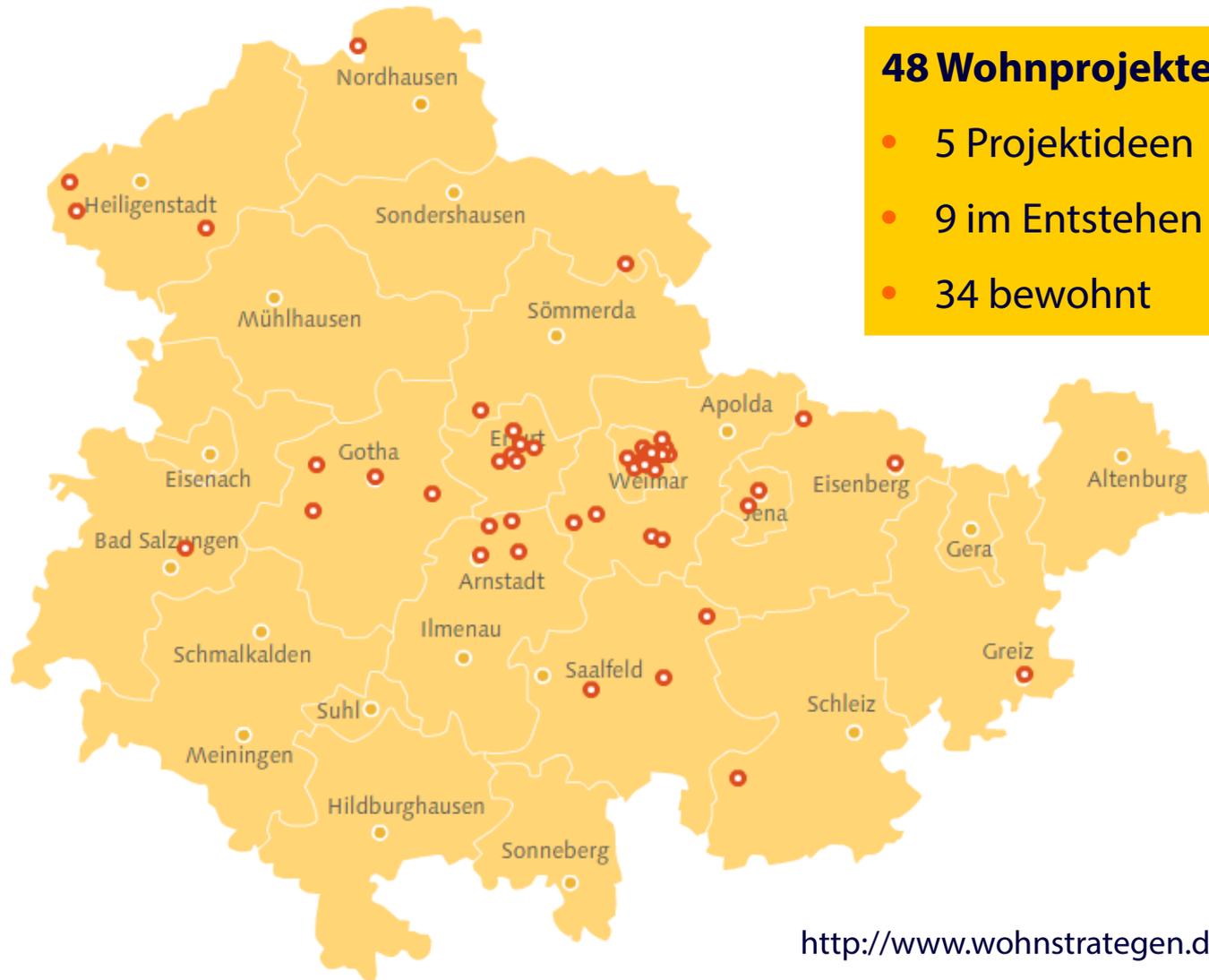
- baulich / fachlich-kommunikative Projektbegleitung
- Moderation von Gruppentreffen
- Veranstaltungen (Seminare, Fachtagungen, u.a.)
- Thematische Workshops
- Fachexkursionen
- ...

www.wohnstrategen.de



www.wohnstrategen.de

Die Thüringer Wohnprojektlandschaft 2016



48 Wohnprojekte gelistet

- 5 Projektideen
- 9 im Entstehen
- 34 bewohnt

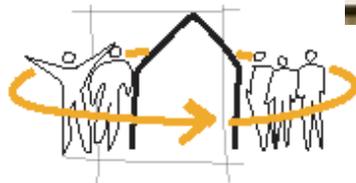
<http://www.wohnstrategen.de/wohnprojekte>



Trends & Besonderheiten in Thüringen 2016

Wohnen und Arbeiten (auf dem Lande)

- Familien und/oder Mehrgenerationenprojekte
- Arbeit vor Ort = lokale und (über-)regionale Bereicherung
- Beispiele: Schloss Tonndorf, Lebensgut Cobstädt, Waldgastätte Sonnenhof, Dharmazentrum Möhra u.a.



Trends & Besonderheiten in Thüringen 2016

Wohnen in der Stadt

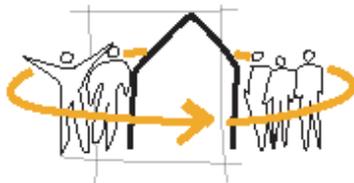
- Trend: Initiativen mit größeren Vorhaben (50 bis 200 Bewohner)
- für Erfolg sind lokale Partner unabdingbar: Rahmenbedingungen von Vergabe, Verkauf, Baurecht, Vermieter, Kooperationspartner u.a.)
- Beispiele Collegiatsstift „Andreaspforten in Erfurt“ und „Klostergelände in Ichtershausen“, Wohnopia e.V. Erfurt, Schwabe 9 eG und RO70 in Weimar



Trends & Besonderheiten in Thüringen 2016

Selbstorganisierte Hausgemeinschaften zur Miete

- Trend: großer, wachsender Bedarf in Thüringen
- Problem: Unterstützung bei Konzeptentwicklung, Interessentensuche, ... aber vor allem, einen Investor/-Vermieter dafür zu gewinnen
- Zukunft: Neue Nachbarschaften – Quartiersgemeinschaften ?
- Bsp. Gemeinsam statt einsam. Arnstadt-Ost, Wohnen55plus Greizer Neustadt, Siebleber Straße Gotha, weimar45plus, Gelbe Zora Weimar



Trends & Besonderheiten in Thüringen 2016

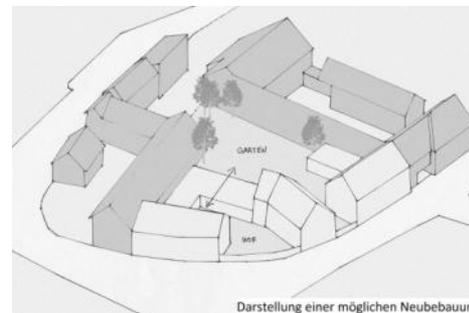
Ambulant betreute Wohngemeinschaften (Demenz-WG`s)

- selbst organisierte Strukturen
Beispiel Villa Gingko Greiz



Baugemeinschaften

- Bauen (und Wohnen) in der Gruppe
- Eigentumsmodelle - können, müssen aber nicht gemeinschaftlich sein
- Wohnen am Brühl, Erfurt Möbisburg, Weimar Am Schießhaus



Trends & Besonderheiten in Thüringen 2016

Wo geht es hin?

- mehr Individualität bei mehr verlässlicher Nachbarschaft / Gemeinschaft
- mehr Wohn- und Lebensqualität

Gemeinschaftliche Wohn- und Lebensformen als Lösungsansätze für

- bezahlbaren Wohnraum (in Erfurt, Jena, Weimar) ?
- Integration/Inklusion! (Behinderte, Flüchtlinge, Hilfebedürftige) ?
- Umgang mit Leerstand, Erhalt von Kulturgütern, Altwerden zu Hause
... in den kleinen Städten und Gemeinden und auf dem Land ?

... wenn es gelingt, auch die Akteure in Verwaltung, Politik, Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Thüringen für das Thema zu gewinnen, können gemeinschaftliche Wohnformen ein möglicher Baustein sein.

