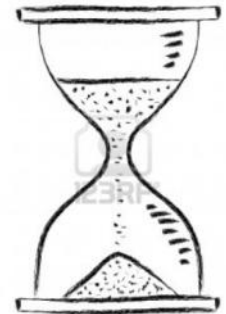



Blitzpräsentationen - Wohnprojekte und Initiativen

- **CollegiatsstiftWohnen „Kloster Ichershausen“** (Thomas Seidel)
- **CollegiatsstiftWohnen „Andreaspforten Erfurt“** (Thomas Engemann)
- **Wohnopia e.V. Grolmannstraße in Erfurt** (Mario Schulz)
- **Bauherrengemeinschaft Erfurt Möbisburg** (Michael Hardt)
- **Verein Reich-Weite Generationenprojekt Jena** (Rainer Hofmann)
- **Kunesto Cobstädt eG** (Steffen Müller)
- **Auf Schloss Tonndorf eG** (Thomas Meier)
- **RO 70 eG** (Michael März)
- **Wohnen gegen Hilfe** (Martina Bauer)
- **Wandlungswelten e.V.** (Frau Sachse)
- **Malzfabrik Mühlhausen** (Reiner Kruse)
- **Schwabe 9 eG** (Susanne Reip)
- **Baumhaus Weimar** (Andreas Ebert)
- **Anastasia Familienlandsitz-Siedlungen**



Ein neues Quartier

Die neuen Andreasgärten treten als ein eigenständiges Quartier und zugleich als ein neuer Teil der Stadt auf. Drei leichte Baukörper fügen sich in das Grundstück ein und definieren eine Abfolge miteinander korrespondierender Binnen- und Außenräume. Diese werden aus der leicht eingedrehten Anordnung gewonnen und ermöglichen eine größtmögliche Grünraumverzahnung. Die Eingänge aller Gebäude orientieren sich zu dem zentralen Staudengarten und fördern so die soziale Kommunikation und Adressbildung im neuen Quartier. Die freie Komposition sowie die hölzernen Balkone verleihen den Gebäuden den Charakter von Pavillons in einem Park. Sie ermöglichen auch die topographische Überleitung von der Festung, über die neuen Gebäuden, über die Freiflächenplateaus an den Stadtraum.

-  GROßSTRAUCH
-  HECKE GESCHNITTEN
-  BODENDECKER / STAUDEN
-  RASEN
-  WASSERGEBUNDENE WEGEDECKE
-  BÄNKE





Wohnopia e.V.
Grolmannstraße Erfurt
Bunt | Sozial | Wohnen

Bauherrengemeinschaft in Erfurt Möbisburg

Großes Hofgrundstück in zentraler Lage sucht Bauwillige,
die ihr Wohnen schon im Entstehungsprozess individuell mitgestalten wollen.



HARDT . GOEDECKE. Freie Architekten BDA | Tel. 0361 64 31 198 | www.hardt-goedecke-architekten.de

REICH-WEITE Generationenprojekt

Eine Idee davon,
was GEMEINSCHAFTLICHES WOHNEN
bedeuten kann, vermitteln die folgenden
Eckpunkte unseres Wohnvorhabens:

Grundgedanke

In unserem Wohnprojekt werden mehrere Generationen, Menschen verschiedener Herkunft und mit unterschiedlichen Lebenserfahrungen zwar in ihren eigenen Wohnungen, aber doch in REICH-WEITE zueinander leben. Nähe und Distanz unter ihnen werden neu ausgelotet, Ansatzpunkte für Gespräche und wechselseitige Unterstützung sowie ein neues Alltagsverständnis geschaffen.

Allgemeine Ziele und Merkmale

- Standort Stadt Jena; gute Nahverkehrsanbindung/Infrastruktur; kinder- und seniorenfreundliche Lage
- Ausgewogenheit in der Altersmischung (von Kindern bis Senioren/demografisch repräsentativ)
- Konzepte/Hilfesysteme für gemeinschaftliches Zusammenleben von Jung & Alt entwickeln

Bauliche Merkmale

- 15–20 Wohneinheiten
- separate Wohnungen, bei Bedarf Wohngemeinschaft; Gemeinschaftsbereich mit Aufenthaltsraum incl. Küchenzeile, Bibliothek, Spielecke; Hobby-/Fitnessraum,
- Aufzug; Wohneinheiten barrierefrei, einige behinderten gerecht; Laubengänge; Gartenflächen
- Umsetzung von Prinzipien des ökologischen Bauens

Ethische Ausrichtung und soziale Aspekte

System fairen Geben-und-Nehmens, in dem jeder seine eigenen Fähigkeiten und Kompetenzen den anderen zur Verfügung stellt und seinen Beitrag zum Gelingen des Wohnprojekts erbringt. Das hilft, die Aufspaltung der Gesellschaft in Jung und Alt, berufstätig und arbeitslos, gesund und krank zu überwinden.

Außenkontakte/-wirkungen

- > Nachbarschaftsorientierung:
- Feste; ggf. Nachbarschaftscafé/-geschäft
- Sozial- und Kreativangebote
- > Vernetzung mit bestehenden Strukturen des Gemeinschaftlichen Wohnens/Mehrgenerationenwohnens (Forum Gemeinschaftliches Wohnen = www.fgw-eV.de; www.wohnstrategen.de; www.wohnprojekte-portal.de)
- > Austausch mit Sozial-Trägern in Jena (Aktion Wandlungswelten, Bündnis f. Familie, AWO, DRK, kirchliche Organisationen, usw.)

Vereins-/Projektorganisation

- Selbstverwaltung begleitet vom Verein Reich-Weite Jena e.V.
- monatliche Koordinierungssitzungen

Finanzierungs- und Kostenaspekte

- Miet- u. Eigentumswohnungen
- Bezahlbare Nettomieten
- Gemeinschaftsbereich über Kopfumlage zu finanzieren

Der Verein Reich-Weite

Generationenprojekt Jena e.V. sucht interessierte, engagierte Menschen jeden Alters, die

- alternative Wohnformen bekannt machen,
- an einem gemeinschaftlichen Wohnen interessiert sind,
- an der Umsetzung des Projektes mitwirken

Wollen Sie uns unterstützen?

Treffpunkt: jeden 2. Dienstag
im Monat

Zeitpunkt: 17:30 bis 19:30 Uhr

Ori: Jena-Ost; Schenkstr. 21
(3. OG; Aktion Wandlungswelten;
Verwaltung);

Mehr Infos unter:
www.reichweite-jena.de







WIE funktioniert die Ro70?



1. Planungs- und Bauphase

Kauf des Grundstückes mit Genossenschaftskapital durch Mitgliederanteile.

2. Planung und Ausführung

Durch Profis nach Vorstellungen der Genossenschaftler. Bezug bis spätestens 2018

3. Wohnen:

Stabile Nutzungsentgelte sollen auf Grundlage des Genosseneigentums über viele Jahre sicher sein: kalt 6,50 €/m²
warm max. 9,50 €/m²

Sehr geehrte Damen,

wir sind eine nette kleine Familie aus der Weltkulturerbestadt Weimar (2 Erw, 1 Kind - Mädchen, 6 Jahre) und suchen auf diesem Wege eine rüstige, lebenserfahrene Dame mit Kindererfahrung die gerne mit uns ab Sommer 2016 wohnen und sich um unsere Tochter kümmern möchte wenn sie nachmittags aus der Schule kommt.

Wohnort – Weimar Ehringsdorf:

Entfernung zu Sehenswürdigkeiten & Geschäften sowie Atrium Einkaufscenter im Zentrum 3 km ♦ Entfernung zum Schloss Belvedere mit einer wunderschönen Orangerie: 1,5 km ♦ Bus-anbindung in 100m Entfernung: Linie 1, Haltestelle „Anger“ alle 15 Min. Richtung Zentrum bzw. nach Ehringsdorf ♦ Entfernung zum nächsten Supermarkt: 600m (Nahkauf mit Bäckerei, Öffnungszeiten: Mo-Fr 7-22 Uhr, Sa 7-20 Uhr)

Kaltmiete: „Null Euro“ - **Umlage pro Monat:** 60 Euro

Kaution: 600 Euro

Hilfeleistung: wochentags 15.30-18.30 Uhr,
60 Std. pro Monat

Art der Hilfeleistung, z. B.

- Abholung der Tochter von der Schule (fußläufig 300m)
- Anleitung zum Nacharbeiten der in der Schule vermittelten Lerninhalte
- Begleitung zu Freizeitaktivitäten & Anleitung zum Spielen

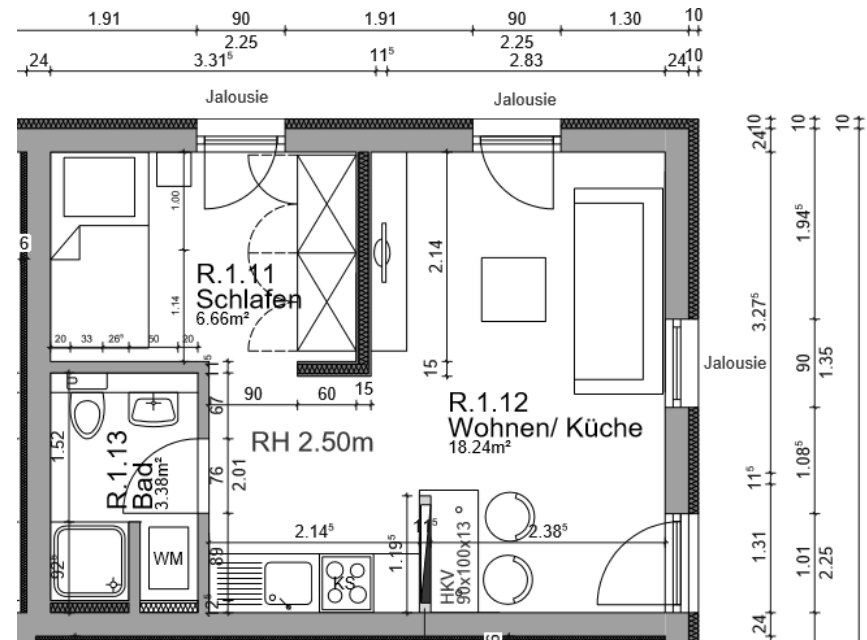
Bitte melden Sie sich bei Interesse unter **0 36 43 / 8 11 70 51** oder **0162 / 2 43 76 12** ♦ **Familie Bauer** Stand: März 2016

Hausansicht



Alt hilft
Jung

Wohnungsaufteilung



Neubau / Erstbezug ca. August 2016:

Einliegerwohnung im Erdgeschoss 32 qm ♦ neue Küche ♦ möbliert ♦ Terrasse Fußbodenheizung ♦ ebenerdige Dusche ♦ elektrische Rolläden u. v. m.

Heim oder Daheim - Betreutes Wohnen in Familien in Thüringen

- Aufnahme und **langfristige Betreuung eines erwachsenen Menschen mit psychischer Erkrankung oder geistiger Behinderung** in einer Gastfamilie
- Gastbewohner leben den Alltag der Gastfamilien mit
- fachliche Begleitung von Gastbewohnern und Gastfamilien durch BWF-Team

Malzfabrik Mühlhausen



Hofansicht mit Nachbargrundstück



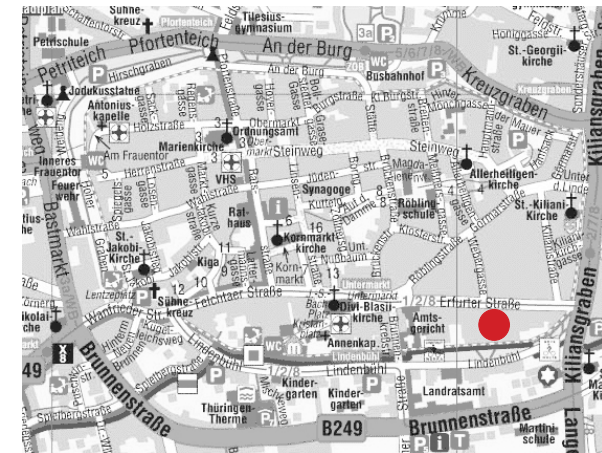
Hofansicht mit Seitenflügel und Fabrik HH



Seitenflügel 1.Obergeschoss



Lageplan



Stadtplan von Mühlhausen



Ansicht von der Stadtmauer auf das Fabrikgebäude