

Selbstbestimmt leben in Gemeinschaft

Die Lage - zentral und doch im Grünen

- innenstadtnahe Lage, Stadtbusanschluss vor der Haustür
- grünes Umfeld mit Entwicklungspotential
- Einkaufsmöglichkeiten, Gymnasium, Kita, Integratives Förderzentrum und Altenpflegeheim im Wohngebiet

Wohnen in der Saalfelder Straße

Hohe Wohnqualität für Jung & Alt

- barrierefreie Wohnungen über Aufzug und Laubengänge erreichbar
- Balkon oder Terrasse an der Wohnung
- Gemeinschaftsräume, Hof und Garten
- (zwei) behindertengerechte Wohnungen
- hohe Energieeffizienz der Gebäude durch entsprechende Bauweise

54 WE mit individuellen Grundrissen

- 1 ½ - Raum - Wohnungen mit ca. 45 m²
- 2 - Raum - Wohnungen mit ca. 55 - 70 m²
- 3 - Raum - Wohnungen mit ca. 75 m²

Größere Wohnungen mit 4 oder 5 Räumen für Familien oder Wohngemeinschaften sind bei Bedarf auch möglich.

Die Miete ist mit ca. 5,- €/m² Wohnfläche zzgl. ca. 2,- €/m² Wfl. als Vorauszahlungspauschale auf Betriebs- und Nebenkosten kalkuliert.



So ähnlich könnte die Hausgemeinschaft „Gemeinsam statt einsam“ einmal aussehen

Anders wohnen ... ?

In abgeschlossenen Wohnungen bewahren alle Mieter Ihre räumliche Eigenständigkeit.

Es ist aber möglich, als Wohngemeinschaft eine Wohnung gemeinsam zu mieten. Vielleicht gründen Sie ja die erste Senioren-WG in Arnstadt ... !?

Denkbar ist auch, dass in einem der Häuser eine Praxis, ein Büro oder ein, das Wohnen nicht störendes, Gewerbe eingerichtet wird.

Gemeinschaftsräume und Freiflächen

Zusätzlich zu den individuellen Wohnungen stehen den Bewohnern gemeinschaftlich nutzbare Räume und Freiflächen zur Verfügung, über deren Funktion und Bewirtschaftung die Hausgemeinschaft selbst bestimmt.

Finanziert werden diese Räume über gemeinschaftliche Umlagen oder Raummieten.

Mittendrin in Arnstadt-Ost

Mit der günstigen zentralen Lage in Arnstadt-Ost kann „Gemeinsam statt einsam“ positiv auf das Wohngebiet ausstrahlen und es stärken.

Kooperationen mit Dienstleistern, Sozialen Trägern und Vereinen vor Ort sind möglich, um eine bedarfsgerechte Mischung aus professionellen Angeboten und nachbarschaftlichem Engagement zu befördern.

Gemeinsam statt einsam

Generationswohnen in Arnstadt-Ost



Gemeinschaftliches Mietwohnprojekt der Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Arnstadt mbH in der Saalfelder Straße

Eine Initiative von Arnstädter Bürgern



Modellvorhaben im Bundesforschungsprogramm ExWoSt



Gemeinschaftliches Wohnen

Aktiv & geborgen in einer guten Nachbarschaft



Grundrissbeispiel 1.-3. Obergeschoss



Grundrissbeispiel Erdgeschoss

Wie geht das?

Wer wird hier wohnen?

- Familien mit Kindern, Alleinerziehende, „alte“ und junge Paare und Alleinstehende

Wie können die Mieter mitbestimmen?

Im Unterschied zu üblichen Mietwohnungen können die Bewohner Einfluss nehmen ...

- bei der konzeptionellen Entwicklung des Projektes,
- bei der Neuvermietung von Wohnungen,
- durch frei wählbare Inanspruchnahme von Dienstleistungen,
- bei der Nutzung und der selbstorganisierten Bewirtschaftung z.B. der Gemeinschaftsräume und der Außenanlagen.

Wie wird das „Für- und Miteinander“ der Hausgemeinschaft geregelt?

- Wie das soziale Miteinander im Haus gelebt wird, bestimmen die Mieter selbst.
- Auf Wunsch unterstützt das Team der WBG die zukünftige Hausgemeinschaft dabei.



unterstützt von der Agenda 21 im Ilmkreis



Grafik: N.Winter

Generationswohnen in Arnstadt-Ost bedeutet...

- mit anderen Menschen in einer verlässlichen Nachbarschaft gemeinsam aber dennoch selbstbestimmt zu leben,
- ein respektvolles, freundliches Für- und Miteinander von Jung und Alt,
- Teil der Gemeinschaft zu sein, sie mitzugestalten und ein Stück Verantwortung mitzutragen,
- neben einer gesicherten Privatsphäre auch Möglichkeiten des gemeinschaftlichen Miteinanders, der persönlichen Begegnung und der sinnvollen Betätigung zu finden.

Kontakt



Wenn Sie sich von dieser Idee angesprochen fühlen, melden Sie sich bitte unverbindlich bei

Frau Engelhardt

WBG der Stadt Arnstadt mbH

Vor dem Riedtor 4

99310 Arnstadt

Tel. 03628/9305-23

Fax 03628/9305-55

E-Mail: cengelhardt@wbg-arnstadt.de

Ihr Team der WBG Arnstadt mbH

Wir laden Sie ein ...

„Gemeinsam statt einsam. Generationswohnen in Arnstadt-Ost“ von Anfang an mit zu entwickeln:

2007/2008 Konzeption & Planung

Interessenten werden über die laufende Entwicklung informiert und in diese einbezogen. Die Fachleute sind am Zug und setzen die Konzeption planerisch um.

2009 Sanierung und Einzug

Die Hausgemeinschaft organisiert sich selbst. Einzug ist Ende des Jahres 2009.